Département des Bouches-du-Rhône
Commune du PUY SAINTE REPARADE
Lieu-dit " La Bourgade-Ouest "

N° d'Affaire 2021-271
(suivie par Damien PATISSIER)
division

GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

LOTISSEMENT « Résidence Harmonie »

PLAN DE DIVISION

DE LA PARCELLE AN-243

DANS LE CADRE D'UN PERMIS D'AMÉNAGER 013 080 23 M 0001

accordé le 22 Août 2023

ECHELLE : 1/200

TERIA réseau de positionnement GPS
Système RGF 93
Projection CC 44

Planimétrie : Rattaché au système national (CC-44 : Réseau Teria)
(Précision du rattachement planimétrique + ou - 5 cm)

Aucun mesurage souterrain n'a été effectué.
L'emplacement d'éventuels réseaux enterrés ne constitue pas l'objet de ce plan.
L'authenticité de ce document est assurée par la signature originale du Géomètre-Expert
Plan original établi en couleur
Reproductions strictement réservées
Nota : La précision relative des points (sommets) est de + ou - 3 centimètres

Mesurage des lieux le 23/03/2022
Plan établi le 27/09/2022 complété le 28/08/2023

Plan dressé par la SELARL BENJAMIN MINOT
Géomètre-Expert à Venelles
Successeur de FRITZ Jean et BLANC Jean-Gustave
Les Terrasses des Ribas
47 Avenue des Ribas, 13770 Venelles
Tel: 04 42 54 02 83
Mail: benjamin.minot.geometre@orange.fr
Inscrit au Tableau de l'Ordre des Géomètres-Experts sous le numéro STR_ 00000002

Référence cadastrale
Section AN
Parcelle n° 243

www.geometre-expert.fr

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
BOUCHES DU RHONE

Commune :
LE PUY SAINTE REPARADE

Section : AN
Feuille : 000 AN 01

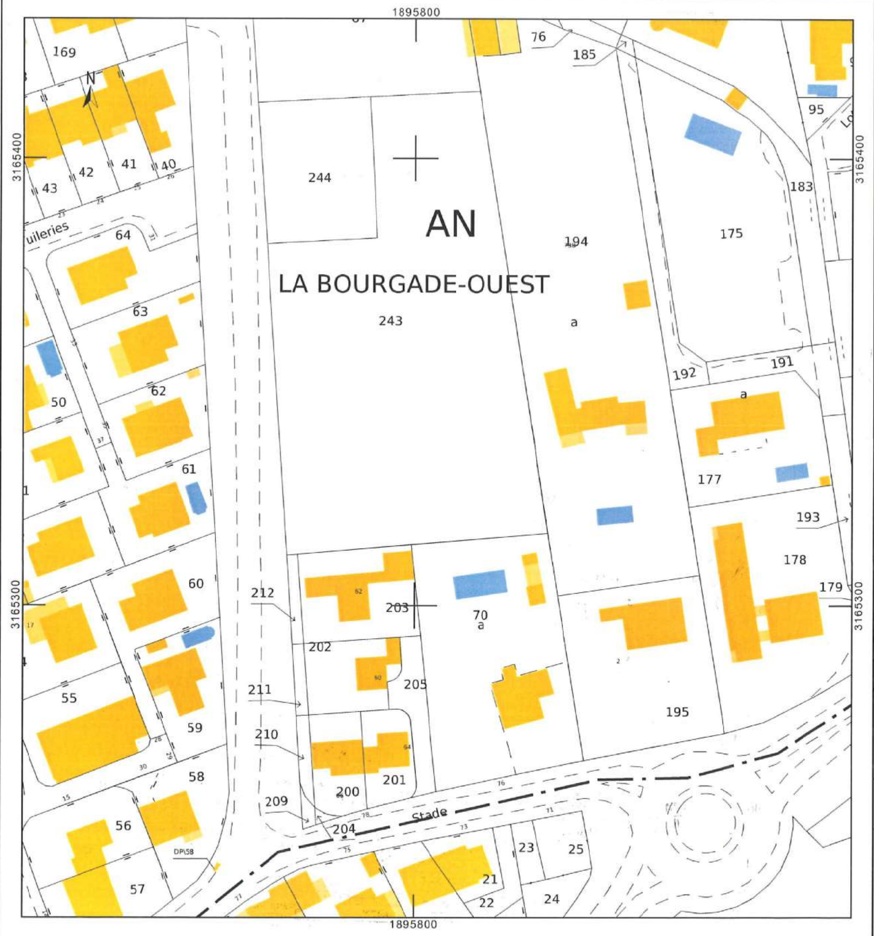
Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

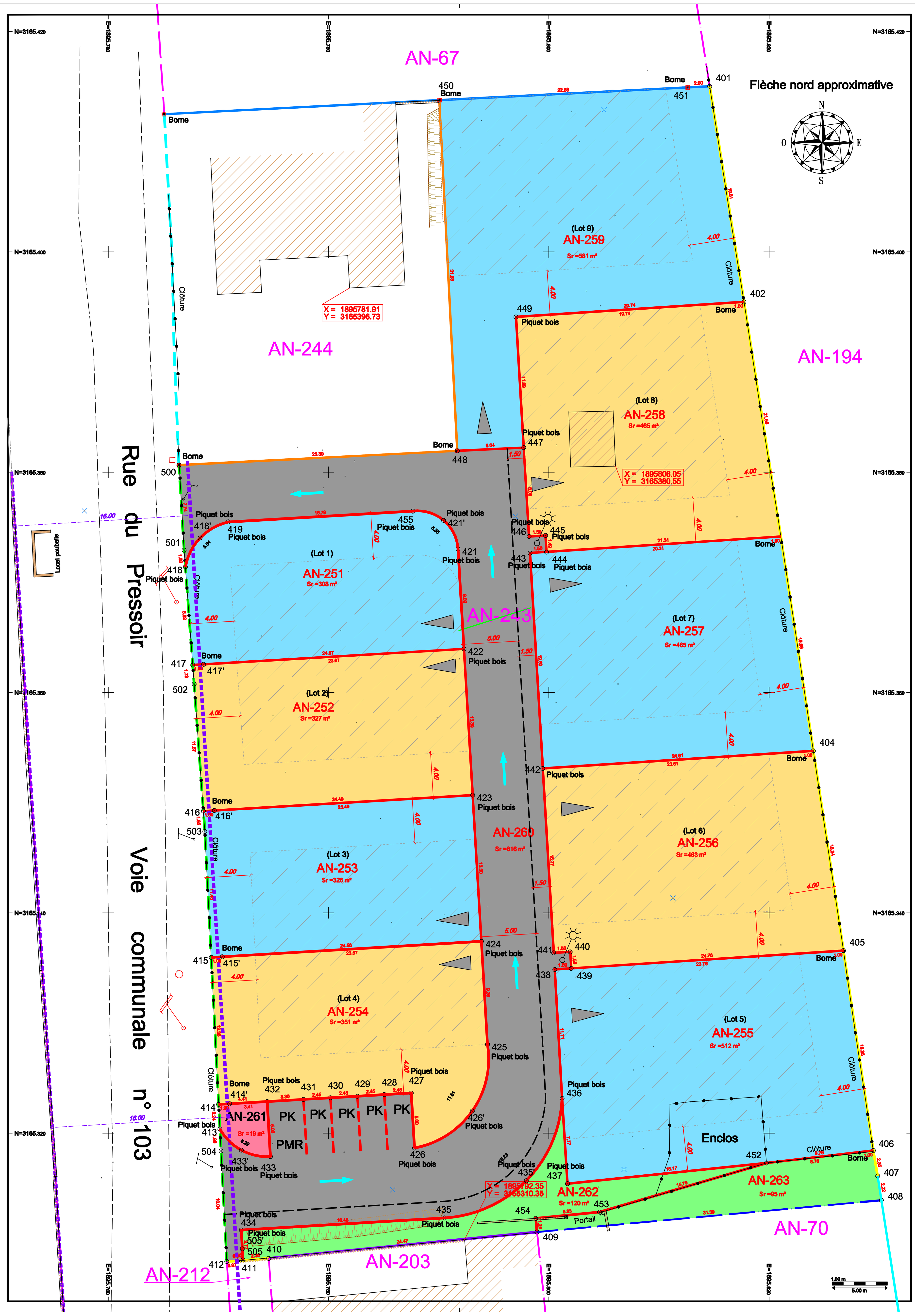
Date d'édition : 28/03/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIER D' AIX
10 avenue de la Cible 13626
13626 Aix en Provence Cedex 1
tél. 04 42 37 54 00 -fax
cdif.aix-en-provence@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :
cadastre.gouv.fr





LEGENDE :

- Haut du mur / Mur de soutenement / Bas du mur
- Clôture
- Poteau Télécommunication
- Poteau électrique
- Haut talus / Talus / Bas talus
- Bord de voie
- Bord de trottoir
- Borne OGE existante
- Regard

Eléments issus du plan d'architecte
- zone d'implantation construction principale
- Luminaire à créer
- PK Place de parking
- LP Emplacement supposé du local poubelles
- Sens unique
- parking privatif non-clos
- Emprise de l'Emplacement Réservé n°14 (16m de large)

PROJET D'ATTRIBUTION:

AN-251	partie à la vente (Lot 1)
AN-252	partie à la vente (Lot 2)
AN-253	partie à la vente (Lot 3)
AN-254	partie à la vente (Lot 4)
AN-255	partie à la vente (Lot 5)
AN-256	partie à la vente (Lot 6)
AN-257	partie à la vente (Lot 7)
AN-258	partie à la vente (Lot 8)
AN-259	partie à la vente (Lot 9)
AN-262 AN-263	Espace vert
AN-260	Voirie, stationnements et trottoir
AN-261	local poubelles

DESCRIPTIF DES LIMITES

Limites certaines sous réserve de publication :

- Nouvelle Limite
- Limite suivant application cadastrale limite interne de propriété

Limites incertaines :

- Limite suivant état des lieux et application cadastrale (fiscale) (Limites présumées de propriété)

Limites certaines :

- Limite issue d'une division établie par Jean FRITZ, mon prédécesseur, le 31/08/2020, (D: 2019-170)
- Limite ayant fait l'objet d'un bornage contradictoire établi par Jean FRITZ, mon prédécesseur, le 09/07/2020, (D: 2019-170)
- Limite ayant fait l'objet d'un bornage contradictoire établi par Jean-Pierre RICHAUD géomètre-expert à Pertuis le 10/07/2012, (Dossier : 12127)
- Limite ayant fait l'objet d'un bornage contradictoire établi par la SCOP A.T.G.T.S.M géomètre-expert à Aix-en-Provence le 15/11/2011, (Dossier : 9929)
- Limite issue d'un arrêté d'alignement individuel n°200607-03, du 06/07/2020 de la Voirie Communale n°103 (clôture existante)
- Limite bornée par nos soins le 21/09/2022

Limites certaines (arrêté individuel d'alignement) :

- Limite objet d'un arrêté individuel d'alignement (ref : 220411-09 en date du 11 avril 2022)

NUMÉRO	SITUATION ANCIENNE		SITUATION NOUVELLE		
DOCUMENT MODIFICATIF DU PARCELLAIRE CADASTRAL	SECTION	NUMÉRO	SECTION	NUMÉRO	
DIVISION 1777 K NUMEROTÉ LE 07/10/2022	AN	243	AN	251	Lot 1
	Contenance 46 a 67 ca		Superficie réelle 308 m²		
			AN	252	Lot 2
			Superficie réelle 327 m²		
			AN	253	Lot 3
			Superficie réelle 326 m²		
			AN	254	Lot 4
			Superficie réelle 351 m²		
			AN	255	Lot 5
			Superficie réelle 512 m²		
			AN	256	Lot 6
			Superficie réelle 463 m²		
			AN	257	Lot 7
			Superficie réelle 465 m²		
			AN	258	Lot 8
			Superficie réelle 465 m²		
			AN	259	Lot 9
			Superficie réelle 581 m²		
			AN	260	Voirie
			Superficie réelle 816 m²		
			AN	261	Local Poubelles
			Superficie réelle 19 m²		
			AN	262	Espace Vert 1
			Superficie réelle 120 m²		
			AN	263	Espace Vert 2
			Superficie réelle 95 m²		

Conventions d'écritures

Sr — **Superficie réelle :** la superficie réelle est obtenue à partir des limites juridiques de la propriété. Les limites juridiques de la propriété peuvent être issues d'un bornage contradictoire amiable (art. 646 du code Civil) ou d'un bornage judiciaire, d'un arrêté d'alignement individuel au droit du domaine public (décision administrative), ou de la volonté unilatérale d'un propriétaire pour détachement d'un plus grand corps.
Cette superficie issue d'un calcul numérique est garantie par le Géomètre-Expert soussigné.

Si — **Superficie indicative :** la superficie indicative est obtenue à partir des limites non juridiques. Ces limites probables de la propriété correspondent à l'état des lieux, aux signes apparents de la possession, ou à une application graphique du plan cadastral. En l'absence d'une certitude juridique sur la position exacte de l'intégralité des limites périmétriques, cette superficie issue d'un calcul numérique ne peut être garantie par le Géomètre-Expert soussigné.

cont — **Contenance cadastrale :** superficie fiscale, c'est une évaluation (calcul graphique) obtenue à partir du tracé parcellaire figurant sur le plan cadastral

POINTS DE LIMITE			
Matricule	X	Y	Nature
401	1895814.61	3165415.03	Clôture
402	1895817.71	3165395.47	Clôture
403	1895821.06	3165374.17	Clôture
404	1895824.01	3165354.71	Clôture
405	1895826.75	3165336.58	Clôture
406	1895829.46	3165318.42	Clôture
407	1895829.85	3165316.11	
408	1895830.19	3165313.91	Non matérialisé
409	1895798.93	3165311.02	Angle de bâti
410	1895774.58	3165308.63	Bord de mur
411	1895771.73	3165308.40	Angle de mur
412	1895770.77	3165308.35	Angle de clôture
413	1895770.14	3165320.37	Clôture
414	1895770.03	3165322.61	Clôture
415	1895769.35	3165335.96	Clôture
416	1895768.64	3165349.24	Clôture
417	1895767.67	3165362.50	Clôture
418	1895767.01	3165371.40	Clôture
419	1895770.90	3165375.49	
421	1895791.76	3165373.04	
422	1895792.29	3165363.97	
423	1895793.09	3165350.69	
424	1895793.87	3165337.41	
425	1895794.43	3165328.07	
426	1895787.80	3165318.66	
427	1895787.51	3165323.65	
428	1895785.06	3165323.50	
429	1895782.62	3165323.36	
430	1895780.17	3165323.21	
431	1895777.72	3165323.07	
432	1895774.43	3165322.87	
433	1895774.73	3165317.88	
434	1895772.08	3165311.21	
435	1895790.53	3165312.31	
436	1895801.20	3165323.17	
437	1895801.69	3165315.42	
438	1895800.54	3165334.86	
439	1895802.03	3165334.96	
440	1895801.94	3165336.46	
441	1895800.45	3165336.37	
442	1895799.45	3165353.11	
443	1895798.29	3165372.66	
444	1895799.79	3165372.76	
445	1895799.70	3165374.26	
446	1895798.20	3165374.17	
447	1895797.72	3165382.24	
448	1895791.69	3165381.95	
449	1895797.02	3165394.11	
450	1895790.06	3165413.78	
451	1895812.61	3165414.93	
452	1895819.76	3165317.29	Clôture
453	1895804.61	3165312.84	Angle de pilier
454	1895798.81	3165312.27	Bord de mur
455	1895787.66	3165376.47	
500	1895766.42	3165380.65	
501	1895766.89	3165372.92	
502	1895767.80	3165360.77	
503	1895768.77	3165347.39	
504	1895770.24	3165318.38	
505	1895772.23	3165308.49	